

Інші податки: зміни 2017



ЗМІСТ

- 1. ПДФО**
- 2. Податок на нерухомість**
- 3. Транспортний податок**

ПДФО – оплата навчання



До загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку **не включаються** (нова редакція пп. 165.1.21):

сума, сплачена будь-якою юридичною або фізичною особою на користь вітчизняних вищих та професійно-технічних навчальних закладів за здобуття освіти, за підготовку чи перепідготовку платника податку, але не вище трикратного розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за кожний повний або неповний місяць навчання, підготовки чи перепідготовки такої фізичної особи

ПДФО – оплата навчання



БУЛО:

сума, сплачена роботодавцем на користь вітчизняних вищих та професійно-технічних навчальних закладів за фізичну особу, але не вище розміру, визначеного в абзаці першому підпункту 169.4.1 пункту 169.4 статті 169 цього Кодексу на кожний повний або неповний місяць підготовки чи перепідготовки такої фізичної особи, але **за умови, що вона уклала з ним письмовий договір (контракт) про взяті зобов'язання з відпрацювання у такого роботодавця після закінчення вищого та/або професійно-технічного навчального закладу і отримання спеціальності (кваліфікації) не менше ніж три роки**

ПДФО – оплата навчання



Податкова знижка (щодо витрат на навчання нова редакція)

166.3.3. суму коштів, сплачених платником податку на користь вітчизняних вищих та професійно-технічних навчальних закладів для компенсації вартості здобуття середньої професійної або вищої освіти **такого платника податку та/або члена його сім'ї першого ступеня споріднення.**

БУЛО: обмеження суми такого навчання і умова щодо не отримання заробітної плати членом родини

Неоподатковувана вартість подарунків 25% мін з/пл (було 50%)

ПДФО – пасивні доходи

Оподаткування пасивних доходів (ставки)

18 %



для пасивних доходів, крім зазначених у підпунктах 167.5.2 та 167.5.4 цього пункту

5 %



для доходів **у вигляді дивідендів** по акціях та корпоративних правах, нарахованих резидентами - платниками податку на прибуток підприємств (крім доходів у вигляді дивідендів по акціях, інвестиційних сертифікатах, які виплачуються інститутами спільного інвестування)

ПДФО – пасивні доходи



Оподаткування пасивних доходів у вигляді дивідендів НОВЕ:

167.5.4. у половинному розмірі ставки, встановленої у пункті 167.1 цієї статті - для доходів у вигляді дивідендів по акціях та/або інвестиційних сертифікатах, корпоративних правах, нарахованих нерезидентами, інститутами спільного інвестування та суб'єктами господарювання, які не є платниками податку на прибуток

АЛЕ пп. 167.5.4 буде діяти з дня набрання чинності законом, який визначає правові основи організації та діяльності центрального органу виконавчої влади, .. (на заміну податкової міліції)

ПДФО- строки сплати



Строки слати ПДФО при виплаті доходу у негрошовій формі

168.1.4. Якщо оподатковуваний дохід надається у негрошовій формі чи виплачується готівкою з каси податкового агента, податок сплачується (перераховується) до бюджету **протягом трьох банківських днів з дня що настає за днем такого нарахування (виплати, надання).**

БУЛО: протягом наступного банківського дня

ПДФО- інвестприбуток



Оподаткування інвестиційного прибутку

Визначено прямий обов'язок подати річну податкову декларацію, в якій має відобразити загальний фінансовий результат (інвестиційний прибуток **або інвестиційний збиток**), отриманий протягом такого звітного року.

(раніше норми про подання декларації при отриманні збитку не було)

Інвестиційний прибуток розраховується як позитивна різниця між доходом, отриманим платником податку від продажу окремого інвестиційного активу з урахуванням курсової різниці (за наявності), та його вартістю, що визначається із суми документально підтверджених витрат на придбання такого активу.

(Не було вимоги про курсові різниці)

ПДФО - відрядження



Наявність посадкового талона обов'язкова тільки якщо його обов'язковість передбачена правилами перевезення на відповідному виді транспорту.

Але обов'язком стало подання розрахункових документів про придбання транспортних квитів (було – документів про оплату)

Норми добових:

- у межах території України, але не більш як 0,1 розміру мінімальної заробітної плати
- для відряджень за кордон - не вище 80 євро за кожен календарний день такого відрядження за офіційним обмінним курсом гривні до євро, установленим Національним банком України, в розрахунку за кожен такий день

ПДФО - відрядження



Підтвердження факту відрядження для визначення суми добових

до країн, в'їзд громадян України на територію яких здійснюється за наявності візи (дозволу на в'їзд), - згідно з наказом про відрядження за наявності документальних доказів перебування особи у відрядженні (відміток прикордонних служб про перетин кордону, **проїзних документів, рахунків на проживання та/або будь-яких інших документів, що підтверджують фактичне перебування особи у відрядженні**).

ПДФО – продаж рухомого майна



Органи, у присутності посадових осіб яких між фізичними особами здійснюються укладення та оформлення договорів купівлі-продажу (міни, поставки), а також інших договорів – **прирівняли до податкових агентів** (пп. 173.3)

У разі продажу (обміну) об'єкта рухомого майна за посередництвом юридичної особи (її філії, відділення, іншого відокремленого підрозділу) або представництва нерезидента чи фізичної особи - підприємця або укладення та оформлення договорів відчуження транспортних засобів у присутності посадових осіб органів, які здійснюють реєстрацію (перереєстрацію) транспортних засобів, такий посередник або **відповідний орган виконує функції податкового агента стосовно подання до контролюючого органу інформації про суму доходу та суму сплаченого до бюджету податку, а платник податку під час укладання договору зобов'язаний самостійно сплатити до бюджету податок з доходу від операцій з продажу (обміну) об'єктів рухомого майна**

Податок на нерухомість



Додано перелік об'єктів нерухомості, що не є об'єктом оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій

Ряд об'єктів нежитлової нерухомості центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і т.д.

Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей

Податок на нерухомість



Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги: квартира -60 кв. м, будинок – 120 кв. м, спільно – 180 кв. м.

Податок на нерухомість



Ставка податку

1,5 відсотка мін з/пл за 1 кв. м (було 3%)

Додатково (пп. 266.7.1):

за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, **загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку)**, сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)

Податок на нерухомість



Для юридичних осіб не є об'єктом оподаткування п. 266.2.2. :

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій;
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності

Транспортний податок



Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.(було 750)

Оскаржити середньоринкову вартість тепер не можливо:
В пп. 267.6 була передбачена можливість подати ДФС документи , що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля, якщо особа не згодна з розрахунком.

З 01.01.2017 р. цей пункт вилучено

Транспортний податок



Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування